

Contratto di locazione

L'anno duemiladiciassette, il giorno tre del mese di novembre, presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caltanissetta, sita in viale Trieste, 281, tra i signori:

da una parte

l'ing. Giorgio Bongiorno nato a Caltanissetta il 17.04.1936 ed qui residente in Via Rochester n° 29 (C.F. BNG GRG 36D17 B439P)

e dall'altra parte

l'ing. Nunzio Massimo Cannizzaro nato a Gela il 3.12.1969 e qui residente in Via Giacomo Navarra Bresmes G. n° 58 (C.F. CNN NZM 69T03 D960G) che interviene nella qualità di Presidente del Consiglio Dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Caltanissetta con domicilio in Viale Trieste, 281 di Caltanissetta C.F. 80005220852,

si conviene e stipula quanto segue:

l'ing. Giorgio Bongiorno concede in locazione all'ing. Nunzio M. Cannizzaro nella qualità sopra indicata, che allo stesso titolo accetta, gli immobili siti in Caltanissetta, Viale Trieste, 281, piano secondo, composti globalmente di n° 8 vani più accessori, al N.C.E.U. Part.ta n° 17097, fg. 86, mappale n. 400, subb. 24 e 25 (Cat. A/10).

Gli immobili saranno destinati esclusivamente a sede del Consiglio provinciale dell'Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta.

2) La durata della locazione viene fissata in anni sei a partire dall'1.01.2018

Il rinnovo è automatico fatta salva la facoltà concessa al conduttore di recedere dal contratto con un preavviso di mesi tre.

3) la pigione viene stabilita in euro € 700,00 mensili (settecento/00), pari a € 8.400,00 annui (ottomilaquattrocento/00).

Il conduttore si obbliga a corrispondere al locatore rate anticipate bimestrali pari a € 1.400,00, cadauna.

La pigione così determinata sarà aggiornata annualmente, senza che occorra richiesta da parte del locatore, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT previsto per gli immobili.

4) Sono a carico del locatore tutte le spese condominiali ed una passerella asportabile da utilizzare all'occorrenza per il superamento delle barriere architettoniche costituita dai cinque gradini all'ingresso. Sono inoltre a carico del conduttore le spese relative alla fornitura dell'acqua, gas e tutte le altre inerenti al rapporto locatizio.

5) Il conduttore, come sopra rappresentato, dichiara che l'immobile oggetto della locazione viene consegnato in buono stato locativo e si impegna ed obbliga a riconsegnarlo nelle medesime buone condizioni.

Il conduttore da atto che i locali sono dotati delle sottoelencate suppellettili ed arredi di proprietà dell'ing. Bongiorno:

- Tende di tipo a "pacchettino" perfettamente funzionanti collocate con varie estensioni in n° 6 pareti;
- Plafoniere per illuminazione a sospensione, a soffitto in ogni vano;
- Tavolo per riunioni in vetro e legno;



- Armadi a muro n° 3 in legno funzionali;
- Attaccapanni in legno da muro;
- Caldaia metano per riscaldamento autonomo funzionante;
- Scaffalatura metallica a parete nel ripostiglio;
- Portacarte e posacenere in plastica bianco e nero;
- Scala a forbice metallica.

6) Il conduttore esonera il locatore da ogni responsabilità per eventuali danni a sé o a terzi dipendenti dall'immobile locato. Il conduttore è pure responsabile sia verso il locatore che verso i terzi in genere di ogni danno dipendente dall'uso dell'immobile.

7) Le spese di registrazione del contratto, saranno ripartite in ragione di metà per ciascuna parte.

8) Per quanto non espressamente previsto le parti fanno riferimento alle normative vigenti in materia.

9) Ogni eventuale modifica ai patti contrattuali dovrà adottarsi ed approvarsi per iscritto.

10) Con la sottoscrizione del presente contratto, l'ing. Bongiorno riconosce di avere ricevuto al momento della sottoscrizione del precedente contratto (1/1/2008), che ora si intende concluso, la somma di € 1.700= a titolo di deposito.

11) Il presente contratto già sottoscritto dal locatore sarà formalmente impegnativo per il conduttore soltanto dopo la approvazione con delibera del Consiglio da adottare entro il 31.12.2017.

Il locatore

Il conduttore

Le parti espressamente approvano ai sensi dell'art. 1341 c.c. le statuizioni di cui ai nn. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11

Il locatore

Il conduttore

**AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO TERRITORIALE DI CALTANISSETTA**

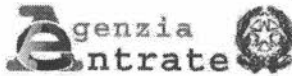
Registrato al nr. 637
 coste euro 247,20
 di cui euro 34,00
 del 15/02/2018

3T il 12.2.FEB. 2018
 Decreto preventivo sette/2018

per imposta di bollo con versamento
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 Rosario ALESSI

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale,
 Maria Antonietta Di Leo





QUIETANZA DI VERSAMENTO

Documento redatto in applicazione del provvedimento
del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2014/13917

ESTREMI DEL VERSAMENTO

PROTOCOLLO TELEMATICO B0303216700310122 0000023 **Saldo delega** 16800

DATA DEL VERSAMENTO giorno mese anno 3 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2 **ABI** 0 3 0 3 2 **CAB** 1 6 7 0 0

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 8 0 0 0 5 2 2 0 8 5 2

cognome e nome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA D

CODICE FISCALE del coobbligato, erede,
genitore, tutore o curatore fallimentare

B N G G R G 3 6 D 1 7 B 4 2 9 P

codice identificativo 6 3

DETTAGLIO DEI TRIBUTI

CODICE UFFICIO **CODICE ATTO** **IDENTIFICATIVO OPERAZIONE TRIBUTI LOCALI**

<small>sezione</small>	<small>codice</small>	<small>tributo causale</small>	<small>estremi identificativi</small>	<small>periodo di riferimento</small>	<small>importo a debito</small>	<small>importo a credito</small>
ELEM. IDENTIF	F	1501	TXX18T000637000YG	2022	168,00	0,00